

UNTERDORF 7  
**3233 TSCHUGG BE**

Ehemaliges Restaurant "Traube"  
Wohn- und Geschäftshaus in Tschugg BE



# **LEBEN INMITTEN DES DREI-SEEN LANDES...**



# WIR STEHEN FÜR QUALITÄT

Der Besitz einer Liegenschaft stellt ein ausserordentliches Privileg dar. Die damit verbundenen, von uns erbrachten Dienstleistungen erfordern Fingerspitzengefühl, ein hohes Mass an Professionalität sowie überdurchschnittliches Engagement. Das Vertrauen unserer Auftraggeber verpflichtet uns, täglich Höchstleistungen zu erbringen. Die offene und transparente Kommunikation, unser Anspruch an eine hochstehende und optimale Vermarktung sowie ein hohes Ausmass an Verfügbarkeit bezeichnen wir als unsere Stärken.

## **STEFAN OBERLI**

Immobilienvermarkter mit eidg. FA  
Immobilienverkauf



# INHALT

**6**

LAGE

---

**8**

BESCHRIEB

---

**10**

IMPRESSIONEN

---

**18**

AUSSTATTUNG

---

**20**

OBJEKTANGABEN

**21**

KONDITIONEN

---

**22**

GRUNDRISSPLÄNE

---

**30**

GRUNDBUCHAUSZUG

---

**31**

GEBÄUDEVERSICHERUNG

---

**33**

GALERIE

**58**

ERGÄNZENDE UNTERLAGEN

---

**59**

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

---

**60**

NIEDERLASSUNG

# LAGE

## UNTERDORF 7, 3233 TSCHUGG BE

Die Ortschaft Tschugg liegt im Herzen des beliebten Schweizer Drei Seen Landes am Südhang des Jolimont zwischen Neuenburger- und Bielersee. Von hier geniessen Sie eine herrliche Weitsicht über das Grosse Moos bis hin zur Alpenkette. Die beliebte Gemeinde zählt über 500 Einwohnerinnen und Einwohner und bietet ein wunderschönes, ruhiges Naherholungsgebiet an den angrenzenden Seen sowie den nahegelegenen Wäldern. Eingebettet in der Natur und dennoch unweit von den wichtigen Wirtschaftsstandorten Neuenburg, Biel und Bern entfernt, ermöglicht diese Umgebung ein Wohnen mit höchster Lebensqualität.

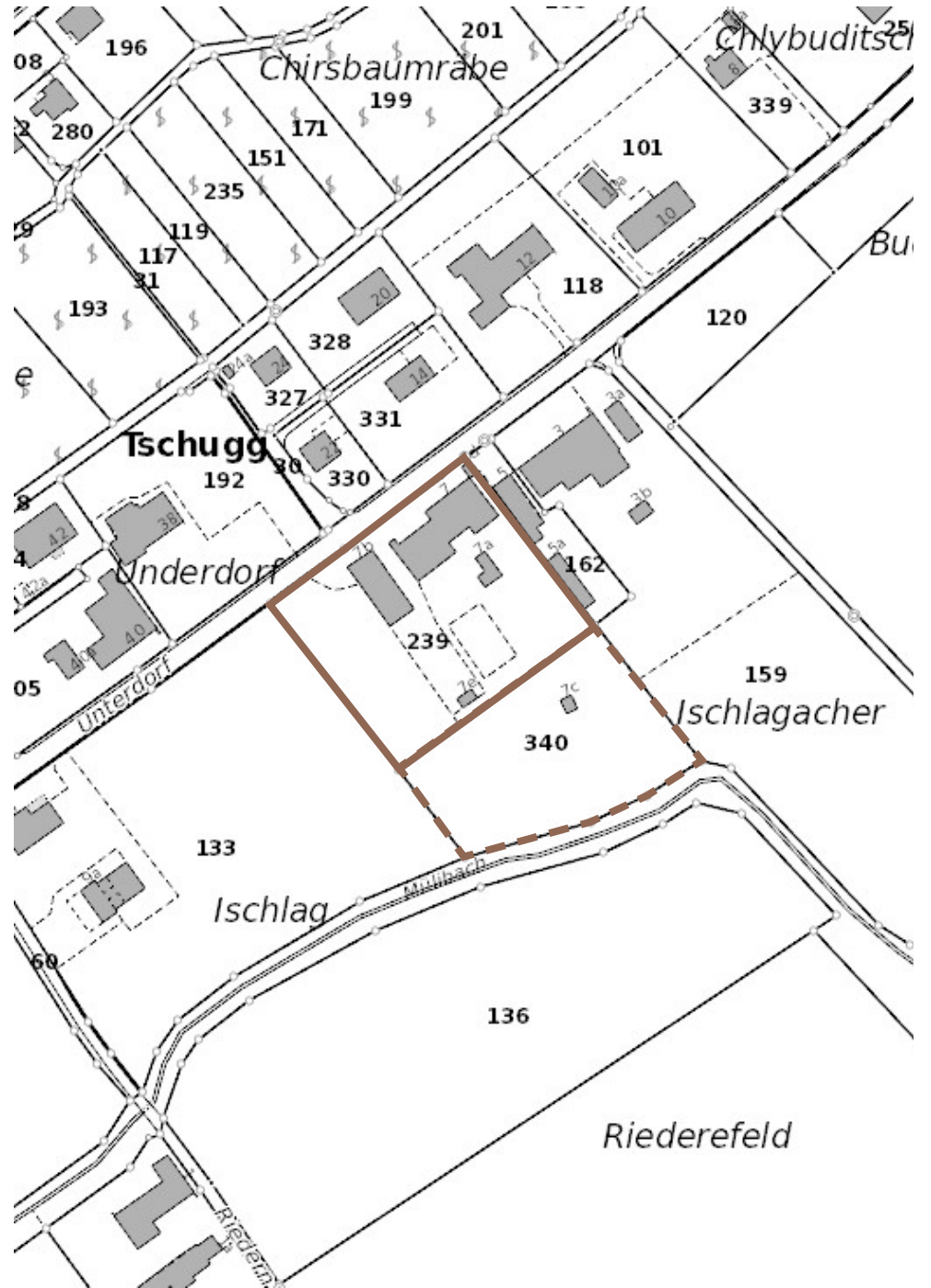
Vom Haus benötigen Sie zu Fuss lediglich eine Minute bis zur Bushaltestelle "Unterdorf", von wo die Reisezeit zum Bahnhof in Ins rund zehn Minuten beträgt. Mit der S-Bahn respektive der BTI (Biel-Täuffelen-Ins Bahn) gelangen Sie ab Ins innerhalb einer halben Stunde in die Stadt Bern. Die Stadt Neuenburg ist innert zehn Minuten erreicht, Biel in rund 50 Minuten. Mit dem Privatfahrzeug benötigen Sie jeweils zwischen 20 und 30 Minuten nach Bern, Biel, Murten und Neuenburg, die Ortschaft Ins erreichen Sie in unter fünf Minuten. In Thielle steht der Autobahnanschluss der A5 (Neuenburg-Biel), in Kerzers der Anschluss A1 (Bern-Lausanne) zur Verfügung.

Für den täglichen Bedarf bietet der Dorfladen in Tschugg alles Erforderliche. Grössere Einkäufe können in den nahegelegenen Gemeinden Ins und Erlach oder im zehn Autominuten entfernten Marin Centre getätigt werden.

Feinschmecker sind für eine Degustation im Bethesda Weinkeller oder beim Treberwurstessen im Mühlikeller willkommen.

Der Kindergarten und die Primarschule liegen jeweils rund 800 Meter beziehungsweise knappe zehn Minuten entfernt. Aufgrund der Schulzusammenlegung werden die Primarschüler der dritten Klasse in Tschugg unterrichtet, die restlichen Jahre werden in den umliegenden Ortschaften absolviert maximal jedoch in drei verschiedenen Orten bis zur sechsten Klasse. Vom Primarschulhaus aus steht den Schülern jeweils ein Schulbus zur Verfügung, welcher diese zum entsprechenden Schulort fährt. Erlach bietet als direkte Nachbargemeinde die Sekundarschule an.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie unter:  
[www.tschugg.ch](http://www.tschugg.ch)



# BESCHRIEB

## DES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES IN SEENÄHE

Die Liegenschaft befindet sich in der ländlichen Gemeinde Tschugg und kann auf eine faszinierende Geschichte zurückblicken. Im Jahr 1881 wurde dieses beeindruckende Gebäude errichtet und diente lange Zeit als beliebtes Restaurant, das zahlreiche Gäste aus nah und fern anzog. Heute wird die Liegenschaft als soziale Institution genutzt. Sie bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage inmitten der Gemeinde aus, was es sowohl als charmantes Einzelhaus als auch als Mehrgenerationenhaus äusserst attraktiv macht.

8

Bereits beim Betreten des Erdgeschosses wird deutlich, dass hier Raum für kreative Entfaltung und geselliges Miteinander geschaffen wurde. Eine rund 50 m<sup>2</sup> grosse Industrieküche mit angrenzendem Lagerbereich und Kühlraum bietet alle Voraussetzungen, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten, sei es für den eigenen Bedarf oder für geschäftliche Zwecke. Der anschliessende Essbereich beeindruckt durch seine grosszügigen Proportionen und schafft eine Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Ein riesiger Saal, der sich in direkter Nähe befindet, eröffnet ein breites Spektrum an Möglichkeiten für Veranstaltungen, Feiern oder künstlerische Projekte. Darüber hinaus sind ein Büro sowie die ehemaligen Toiletten des Restaurantbetriebs vorhanden.

Im ersten Stockwerk finden sich insgesamt sechs Zimmer, die nach Belieben als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyräume genutzt werden können. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet, und durch ihre flexible Gestaltung lassen sie Raum für individuelle Bedürfnisse. Zwei Bäder stehen den Bewohnern zur Verfügung und bieten den Komfort moderner Sanitäranlagen. In diesem Geschoss lassen sich problemlos zwei unabhängige Wohnungen realisieren.

Ein Höhepunkt dieser Liegenschaft ist zweifellos der grosszügig ausgebaute Dachstock. Hier befinden sich fünf weitere Zimmer sowie zwei Nasszellen, die jeweils mit einer Dusche und einer Toilette ausgestattet sind.

Die Vorrichtung für den Einbau einer Küche im Dachgeschoss ist vorhanden. Der Dachstock bietet zudem einen voluminösen Wohnbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Weiter besteht die Möglichkeit, eine bisher ungenutzte Galerie auszubauen und somit den Wohnraum zu vergrössern. Die Flexibilität dieser Räumlichkeiten ermöglicht es, Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen gerecht zu werden.

Das Aussengelände der Liegenschaft überzeugt mit einer riesigen Wiese, die viel Platz zum Toben und Spielen für Kinder oder Auslauf für Haustiere bietet. Auch eine landwirtschaftliche Nutzung oder Tierhaltung sind hier möglich. Wenn die Voraussetzungen erfüllt sind, kann die Landwirtschaftsparzelle (Art. 340), die insgesamt 3'340 m<sup>2</sup> umfasst, dazugekauft werden. Ein Stallgebäude mit Lagermöglichkeiten und ausreichend Parkplätzen steht ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum für Gegenstände oder Geräte sowie die Parkierung mindestens dreier Fahrzeuge.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der Keller sowie die Technikräume und die Waschküche, die Platz für die Hausinstallationen und weitere Lagerräume bieten. Hier können beispielsweise Vorräte gelagert werden, um den Wohnbereich frei von überflüssigem Equipment zu halten.

Diese einzigartige Liegenschaft in der Gemeinde Tschugg vereint den historischen Charme eines 1881 erbauten Hauses mit den modernen Ansprüchen an ein flexibles und vielseitig nutzbares Zuhause. Mit seiner zentralen Lage, den grosszügigen Räumlichkeiten und dem Potenzial zur individuellen Gestaltung bietet dieses Objekt eine einzigartige Gelegenheit für all diejenigen, die nach einem aussergewöhnlichen Wohn- oder Investitionsobjekt suchen.





# IMPRESSIONEN



















# AUSSTATTUNG

## BÖDEN

Zimmer	Diverse Bodenbeläge
Wohnräume	Diverse Bodenbeläge
Nasszelle	Diverse Bodenbeläge
Sitzplatz	Beton

## DIVERSE

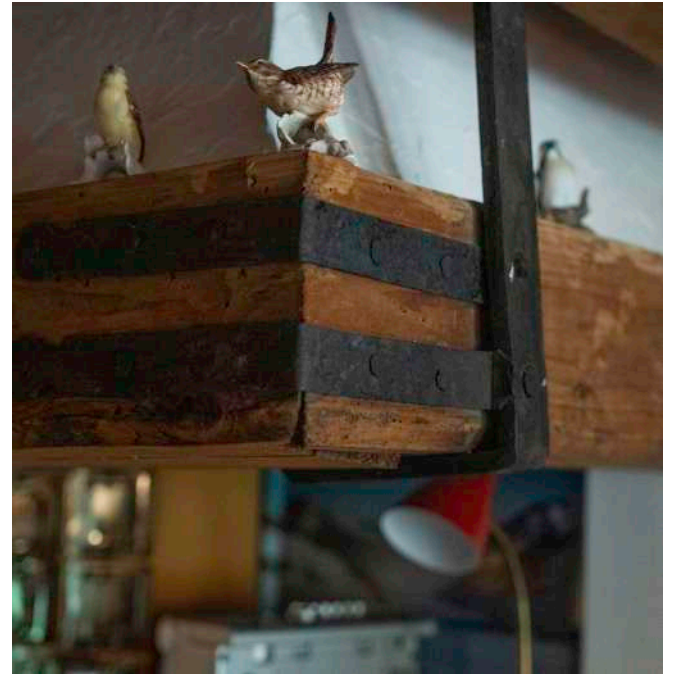
Fenster	Holz Doppelverglasung
Beschattung	Fensterläden
Wärmeverteilung	Radiatoren
Verschiedenes	Div. Stallgebäude für Tiere, Grosser Sitzplatz, Industrieküche

## WÄNDE

Nasszellen	Holz, Keramische Platten
Zimmer	Holz, Verputz
Wohnräume	Holz, Verputz

## KÜCHE








Kochfeld	Gas
Dunstabzug	Kastenhaube
Arbeitsfläche	Edelstahl








# OBJEKTANGABEN

20

 Objektart	Wohn- und Gewerbeliegenschaft
 Geschossbezeichnung	UG, EG, OG, DG
 Aussicht	Fernsicht
 Baujahr	1881
 Objektzustand	Gut, gebrauchsfähig
 Raumhöhe	Variierend
 Parkplätze	3x Garagenplätze Diverse Aussenparkplätze

 Nutzfläche	640.8 m <sup>2</sup>
 Nettowohnfläche	468.6 m <sup>2</sup>
 Kubatur	3'550 m <sup>3</sup>
 Grundstückfläche	4'724 m <sup>2</sup> (Dorfzone) 3'340 m <sup>2</sup> (Landwirtschaftszone)
 Heizung	Wärmepumpe
 Fassade	Massivbau
 Aussenbereiche	Garten, Wiese, Stall mit Auslauf für Tiere

# KONDITIONEN

	Antritt	Nach Vereinbarung
	Kaufpreis	CHF 1'650'000.-
	Handänderungskosten	Zu Lasten Käuferschaft
	Steuersatz	1.59 (Stand 2023)
	Objekt-Nr.	ISBE3233.5



# GRUNDRISSPLAN

## UNTERGESCHOSS

<b>1</b>	Keller	21.1 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Keller / Werkstatt	51.3 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Waschküche	16.8 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Keller	54.6 m <sup>2</sup>
<b>Nettowohnfläche</b>		<b>0.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>		<b>143.8 m<sup>2</sup></b>



**HINWEIS**

Abbildung nicht massgetreu



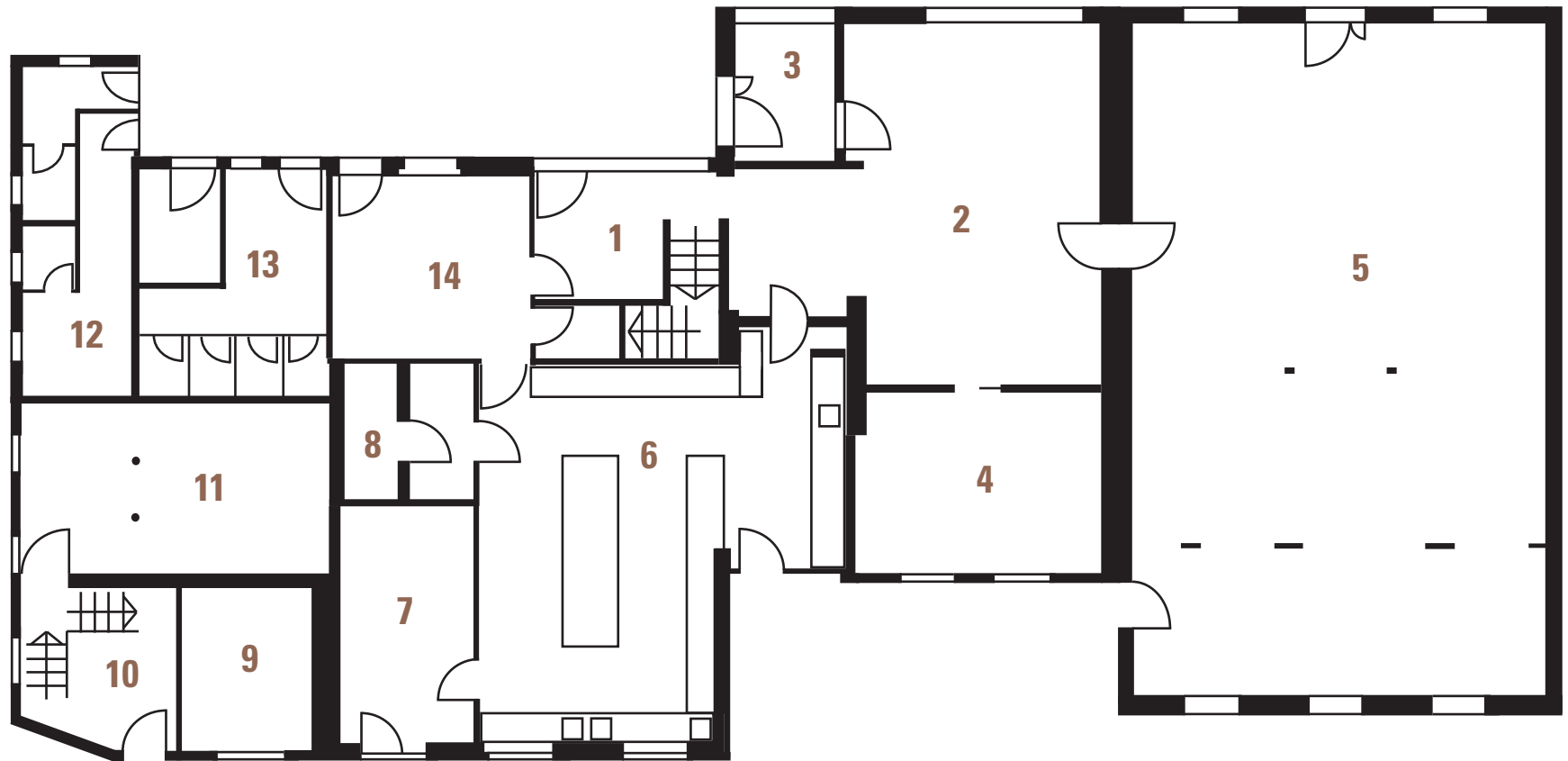
# GRUNDRISSPLAN

## ERDGESCHOSS

1	Eingangsbereich	8.0 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	44.0 m <sup>2</sup>
3	Windfang	4.8 m <sup>2</sup>
4	Büro	18.0 m <sup>2</sup>
5	Saal inkl. Bühne	115.0 m <sup>2</sup>
6	Küche	50.0 m <sup>2</sup>
7	Vorratsraum	14.0 m <sup>2</sup>

8	Kühlraum	6.0 m <sup>2</sup>
9	Technikraum	6.6 m <sup>2</sup>
10	Vorraum	13.3 m <sup>2</sup>
11	Sattelkammer	21.0 m <sup>2</sup>
12	Toilettenanlage	6.6 m <sup>2</sup>
13	Toilettenanlage	20.2 m <sup>2</sup>
14	Schleuse	15.0 m <sup>2</sup>
<b>Nettowohnfläche</b>		<b>180.6 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>		<b>342.5 m<sup>2</sup></b>





**HINWEIS**

Abbildung nicht massgetreu



# GRUNDRISSPLAN

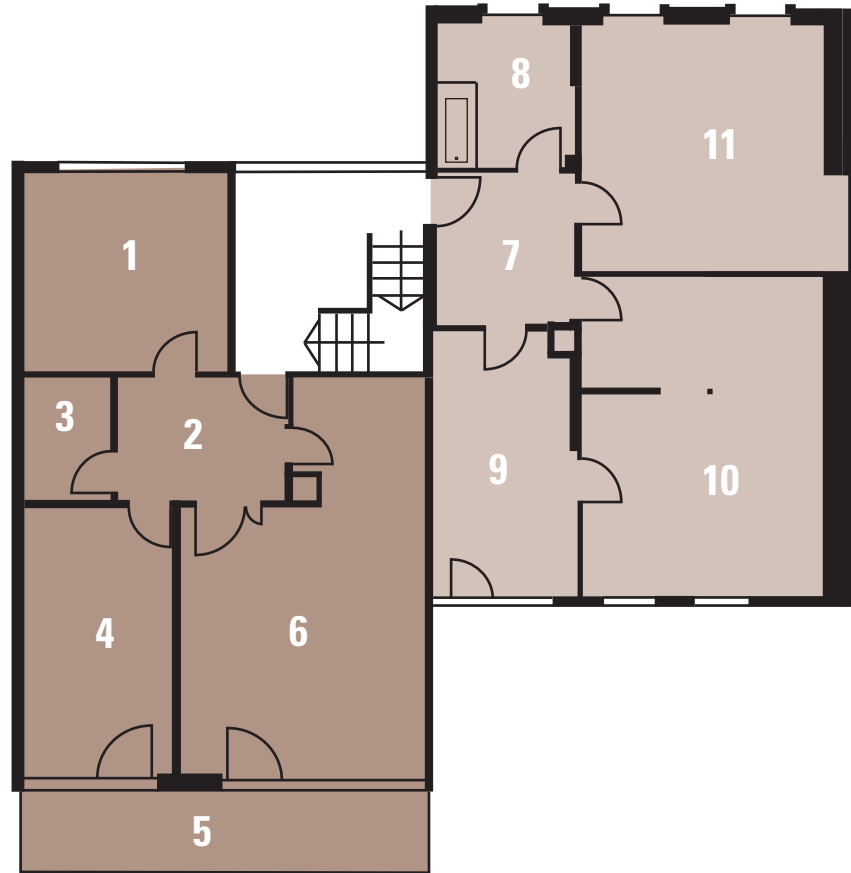
## OBERGESCHOSS

### Wohnung links

<b>1</b>	Zimmer 1	15.0 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Vorraum	7.8 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Bad	3.9 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Zimmer 2	16.0 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Balkon	10.3 m <sup>2</sup>
<b>6</b>	Zimmer 3	31.0 m <sup>2</sup>
<b>Nettowohnfläche</b>		<b>73.7 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>		<b>84.0 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung rechts

<b>7</b>	Vorraum	9.0 m <sup>2</sup>
<b>8</b>	Bad	6.8 m <sup>2</sup>
<b>9</b>	Zimmer 4	14.0 m <sup>2</sup>
<b>10</b>	Zimmer 5	28.8 m <sup>2</sup>
<b>11</b>	Zimmer 6	23.0 m <sup>2</sup>
<b>Nettowohnfläche</b>		<b>61.6 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>		<b>61.6 m<sup>2</sup></b>



**HINWEIS**

Abbildung nicht massgetreu



# GRUNDRISSPLAN

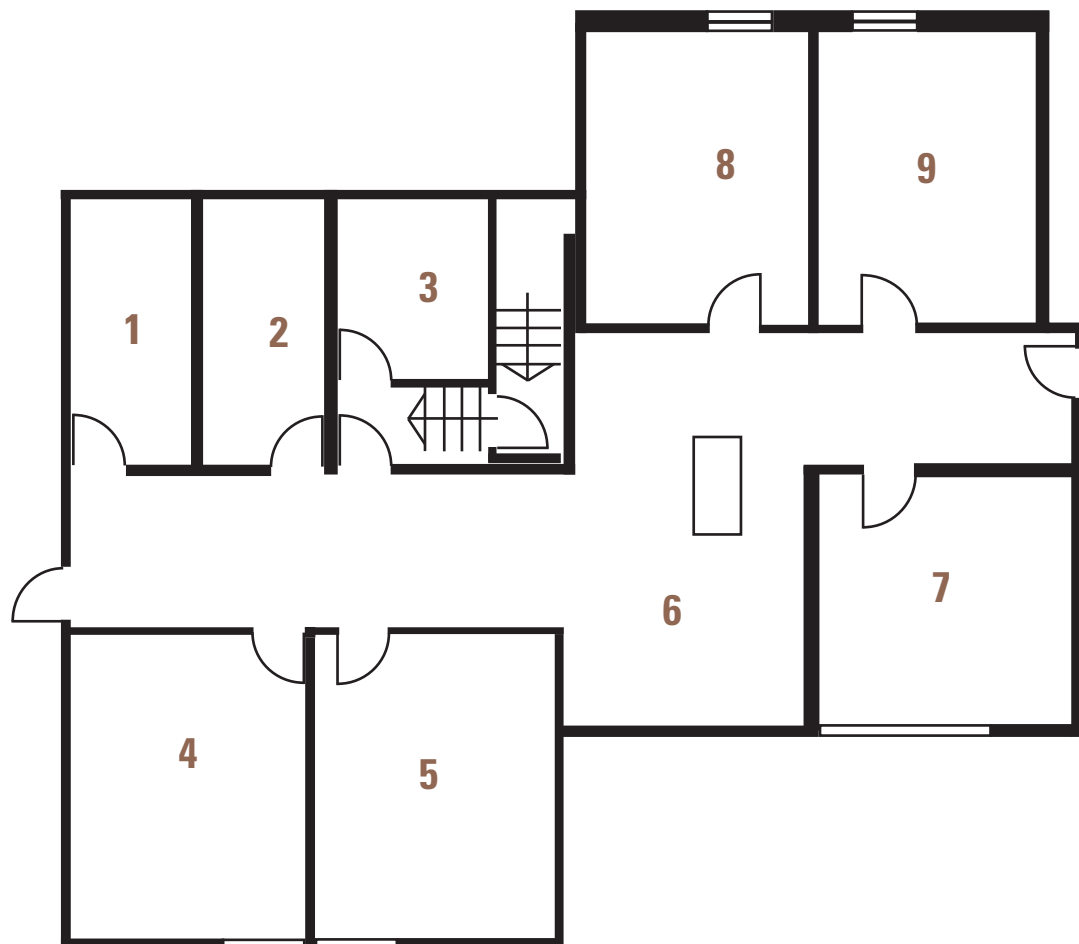
## DACHGESCHOSS

1	Badezimmer	5.4 m <sup>2</sup>
2	Badezimmer	6.0 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	7.6 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	12.0 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	12.0 m <sup>2</sup>
6	Wohnbereich	47.3 m <sup>2</sup>

7	Zimmer	16.0 m <sup>2</sup>
8	Zimmer	15.0 m <sup>2</sup>
9	Zimmer	15.0 m <sup>2</sup>

**Nettowohnfläche** 132.7 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 132.7 m<sup>2</sup>



**HINWEIS**

Abbildung nicht massgetreu



# GRUNDBUCHAUSZUG

## Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



### Tschugg / 239

#### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	501 Tschugg	
Grundstück-Nr	239	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH813573467761	
Fläche	4724 m <sup>2</sup> , AV93	
Plan-Nr.	3432	
	3433	
	3452	
Lagebezeichnung	Tschugg	
	Uenderdorf	
Bodenbedeckung	Gebäude, 679 m <sup>2</sup>	
	Strasse, Weg, 8 m <sup>2</sup>	
	Übrige befestigte Fläche, 1'117 m <sup>2</sup>	
	Acker, Wiese, Weide, 1'454 m <sup>2</sup>	
	Gartenanlage, 1'466 m <sup>2</sup>	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus/Gewerbe, 409 m <sup>2</sup>	Unterdorf 7, 3233 Tschugg
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Ofenhaus, 42 m <sup>2</sup>	Unterdorf 7a, 3233 Tschugg
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Scheune/Stall, 199 m <sup>2</sup>	Unterdorf 7b, 3233 Tschugg
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Gebäude/Bauten, 12 m <sup>2</sup>	Unterdorf 7d, 3233 Tschugg
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Gebäude/Bauten, 17 m <sup>2</sup>	Unterdorf 7e, 3233 Tschugg
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	

Bemerkungen AV  
Bemerkungen Grundbuch

#### Dominierte Grundstücke

Keine

#### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 1'151'380	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------

#### Eigentum

#### Anmerkungen

11.03.2009 008-2009/119/0	Dem BGGB nicht unterstellt ID.008-2009/000051
	EREID: CH2721000000159181571
18.11.2010 032-2010/7604/0	Eigentumsbeschränkung gemäss DPG
	ID.032-2010/002996
	EREID: CH27210000000272536369

#### Dienstbarkeiten

Keine

#### Grundlasten

Keine

#### Vormerkungen

Keine

#### Pfandrechte

16.07.1981 008-1981/655/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 200'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 8%, ID.008-1996/000285, Einzelpfandrecht EREID: CH27210000000276407269	Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG	20.11.2008 008-2008/701/0
22.12.1981 008-1981/1284/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 200'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 9%, ID.008-1996/000286, Einzelpfandrecht EREID: CH27210000000276407370	Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG	20.11.2008 008-2008/701/0
01.10.1992 008-1992/754/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, ID.008-1996/000287, Einzelpfandrecht EREID: CH27210000000276407471	Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG	20.11.2008 008-2008/701/0
26.03.2009 008-2009/154/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 200'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, ID.008-2009/000056, Einzelpfandrecht EREID: CH27210000000277859281	Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG	20.11.2008 008-2008/701/0
26.03.2009 008-2009/154/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 200'000.00, 5. Pfandstelle, Max. 10%, ID.008-2009/000057, Einzelpfandrecht EREID: CH27210000000277859382	Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG	20.11.2008 008-2008/701/0
01.03.2010 032-2010/1239/0	Grundpfandverschreibung, Fr. 100'000.00, 6. Pfandstelle, Max. 5%, ID.032-2010/001734, Einzelpfandrecht EREID: CH27210000000382502061	Grundpfandgläubiger Stiftung Wunderland, in Biel	

#### Hängige Geschäfte

Geometriegeschäfte bis	10.05.2023	Keine
Grundbuchgeschäfte bis	10.05.2023	Keine

#### ÖREB-Kataster

**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen**  
Kommunale Nutzungsplanung

**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen**

- Kommunale Planungszonen
- Regionale Planungszonen
- Kantonale Planungszonen
- Regionale Nutzungsplanung
- Kantonale Nutzungsplanung
- Projekterungszonen Nationalstrassen
- Baulinien Nationalstrassen
- Baulinien Kantonsstrassen
- Projekterungszonen Eisenbahnanlagen
- Baulinien Eisenbahnanlagen
- Projekterungszonen Flughafenanlagen
- Baulinien Flughafenanlagen
- Sicherheitszonenplan
- Kataster der belasteten Standorte
- Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
- Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
- Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
- Grundwasserschutzzonen
- Grundwasserschutzareale
- Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
- Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
- Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
- Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
- Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
- Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
- Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
- Statische Waldgrenzen
- Kommunale Wald-Baulinien
- Regionale Wald-Baulinien
- Kantonale Wald-Baulinien
- Walddreservate
- Projekterungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
- Baulinien Starkstromanlagen

# GEBÄUDEVERSICHERUNG



Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999  
Telefax 031 925 14 35  
E-Mail [datenauskunft@gvb.ch](mailto:datenauskunft@gvb.ch)  
Anfrage 550555  
Datum Ittigen, 7. Dezember 2020

## Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

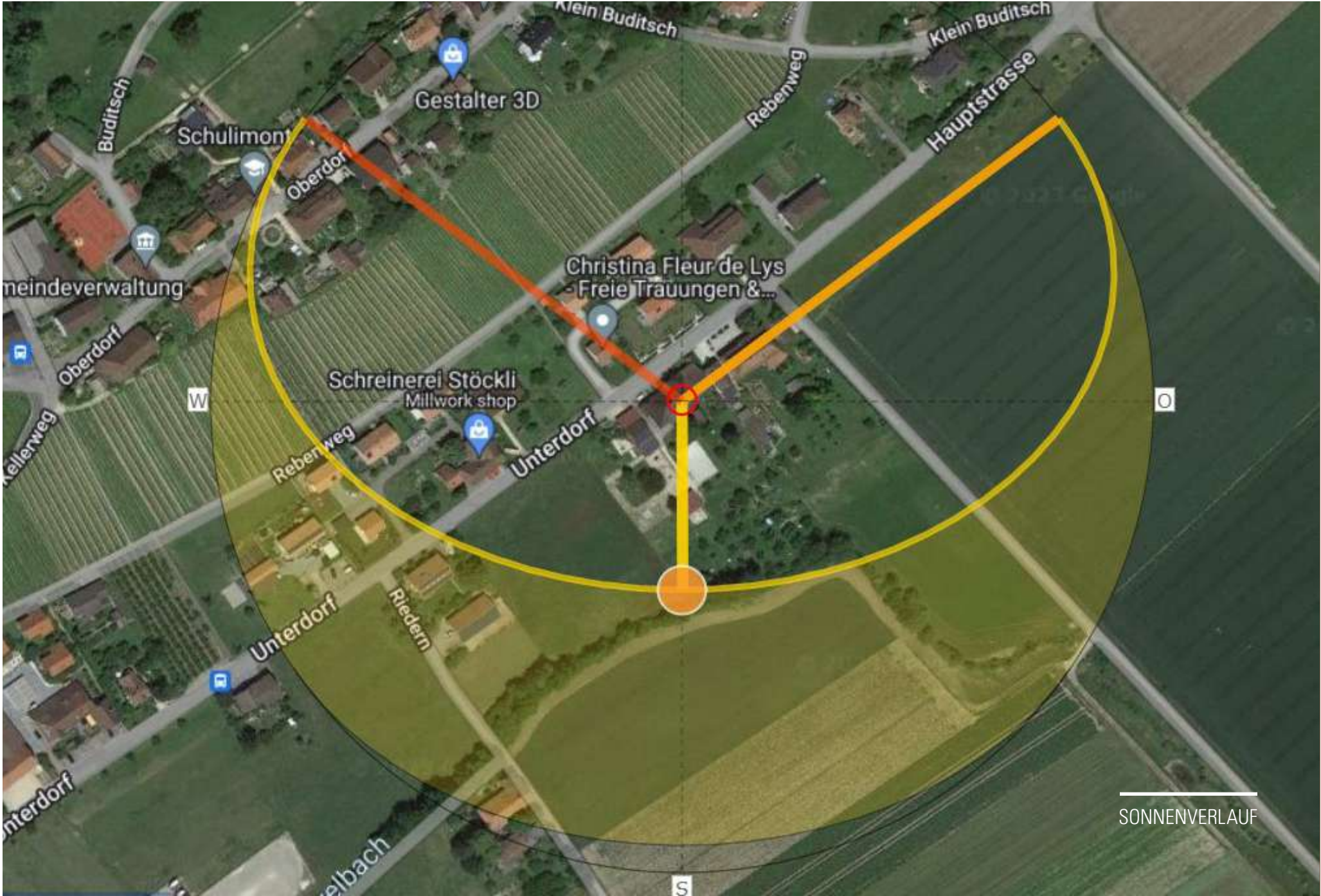
Hauptobjekt und Mitversicherte TSCHUGG , UNTERDORF 7

Grundbuchblatt Nr. 501.0.239

Eigentümer

Korrespondenzadresse

Poliznummer 16830  
Versicherungssumme 2,210,000  
Index 194  
Zusätzlich Bauversicherung Nein  
Bauversicherungssumme  
Versicherungsart Neuwert  
Erstellungsjahr 1881  
Kubatur 3,550 M3 GVB-Norm  
Datum der letzten Schätzung 05.05.2015  
Objektbemerkungen



SONNENVERLAUF



# GALERIE









36







38



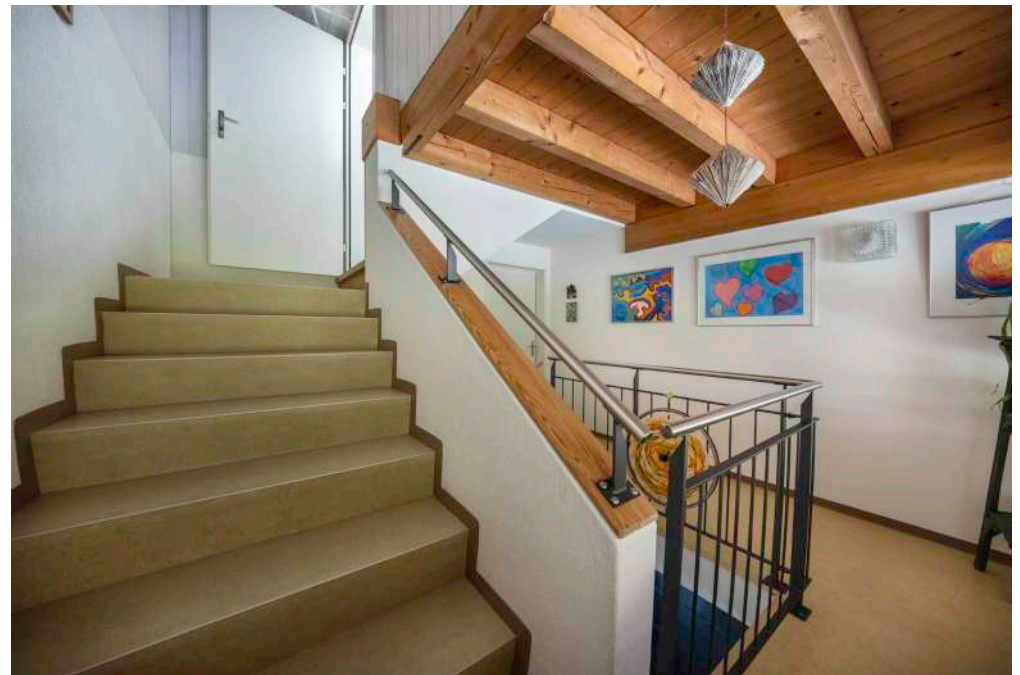




40









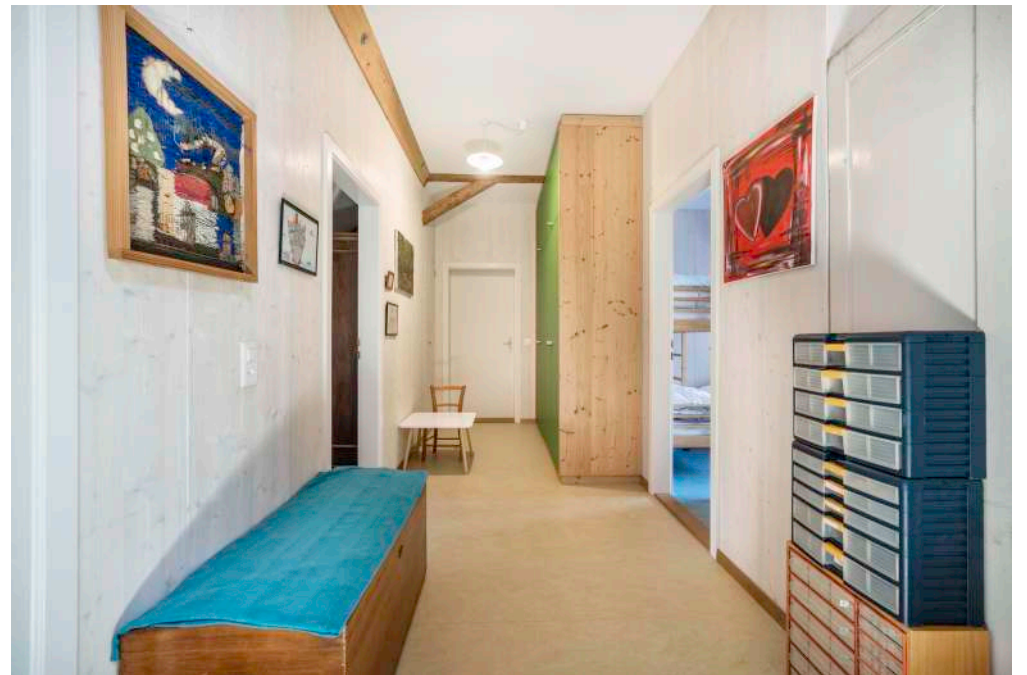
42







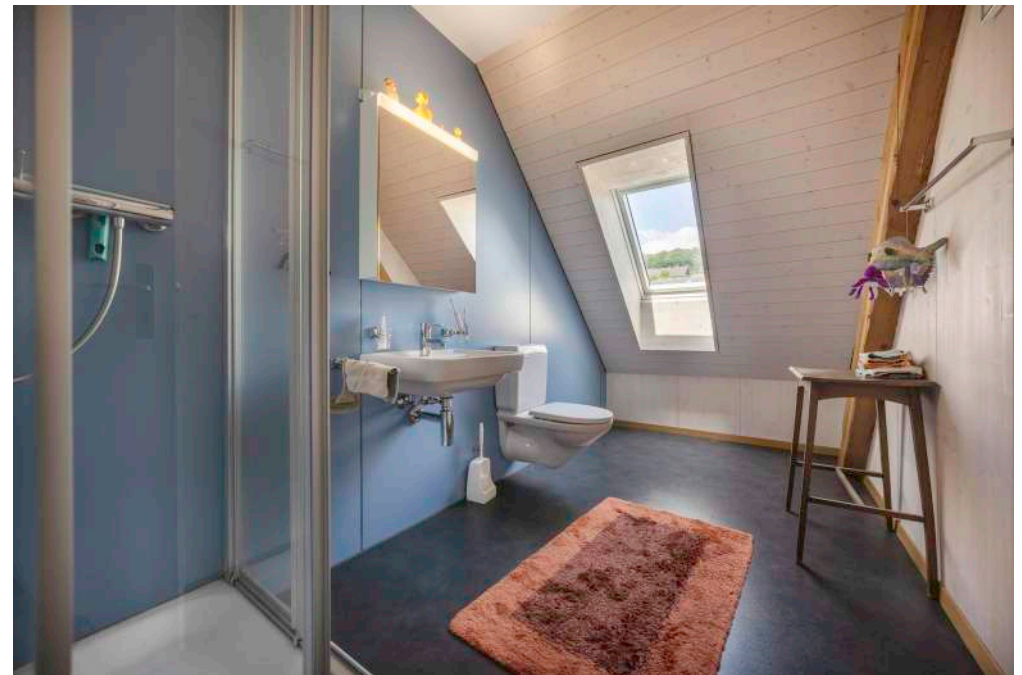
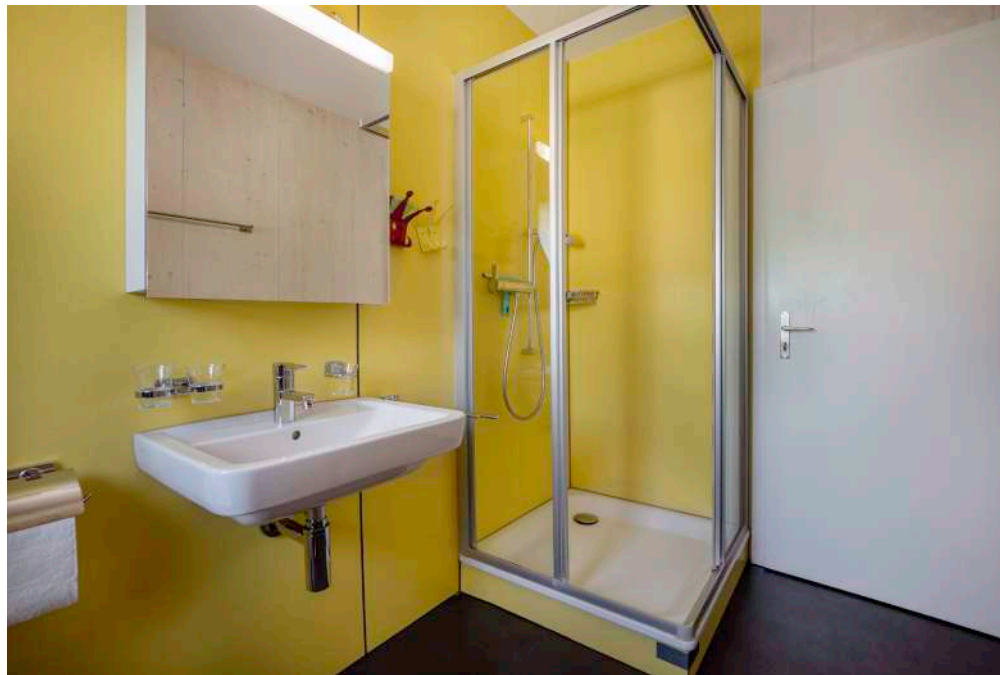
44



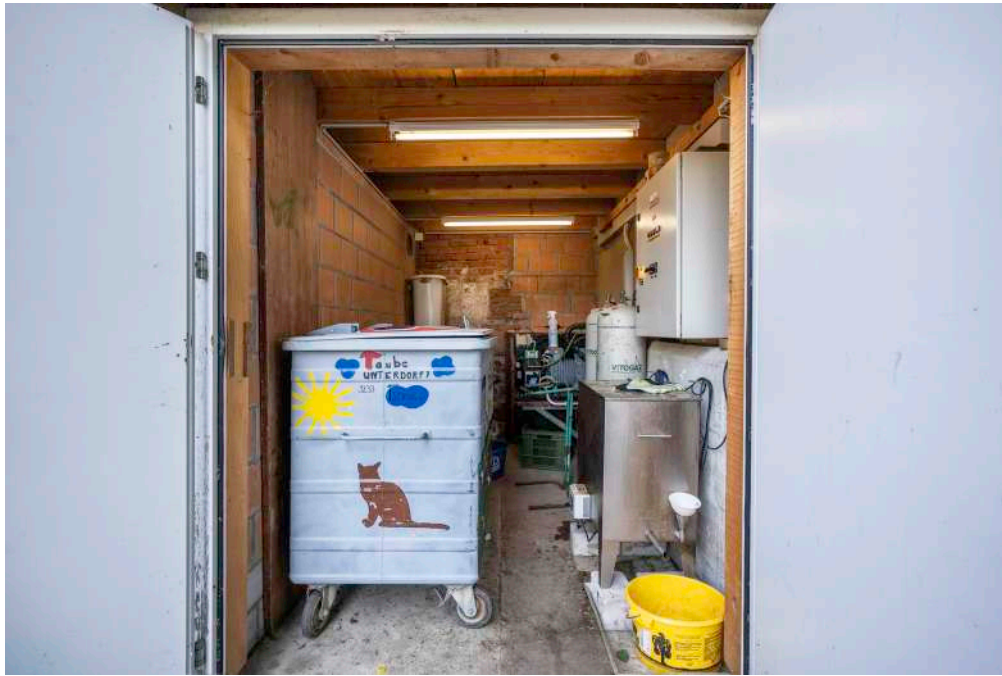




46







48









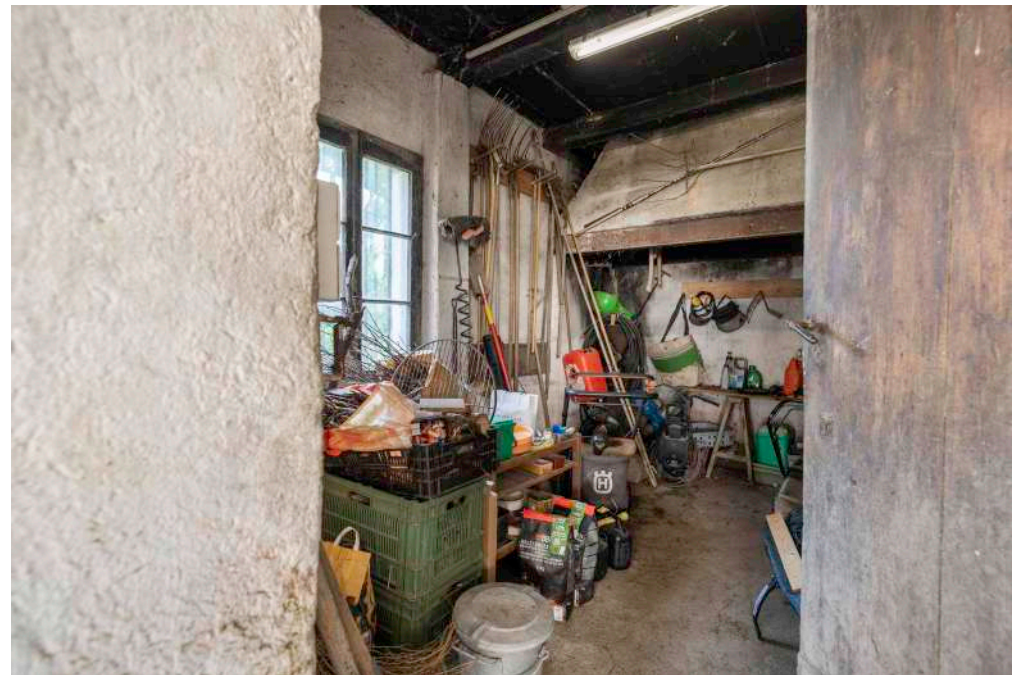
50

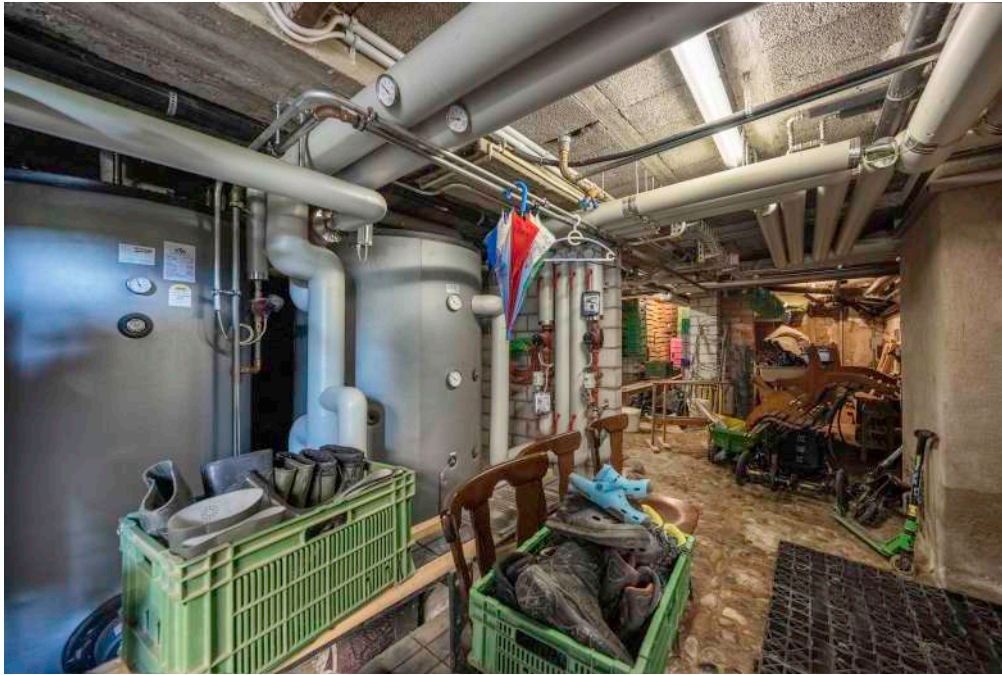






52





**IHNEN GEFÄLLT  
DAS OBJEKT?**

**WIR HELFEN  
IHNEN WEITER**

# DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

## **1 - BESICHTIGUNG**

Kontaktieren Sie uns telefonisch oder schriftlich per E-Mail für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Mit unserem Fachwissen können wir Ihnen das ganze Potenzial der Liegenschaft aufzeigen.

## **2 - ANGEBOT**

Machen Sie uns ein schriftliches Angebot mit einer Finanzierungsbestätigung eines Schweizerischen Hypothekarinstituts. (Beachten Sie hierbei die Konditionen auf Seite 21)  
Sie möchten bei der Suche nach einem geeigneten Finanzierungsinstitut unterstützt werden - gerne helfen wir Ihnen dabei und finden für Sie das passende Kreditinstitut und vorteilhafte Zinskonditionen.

## **3 - KAUFZUSAGE (RESERVATION)**

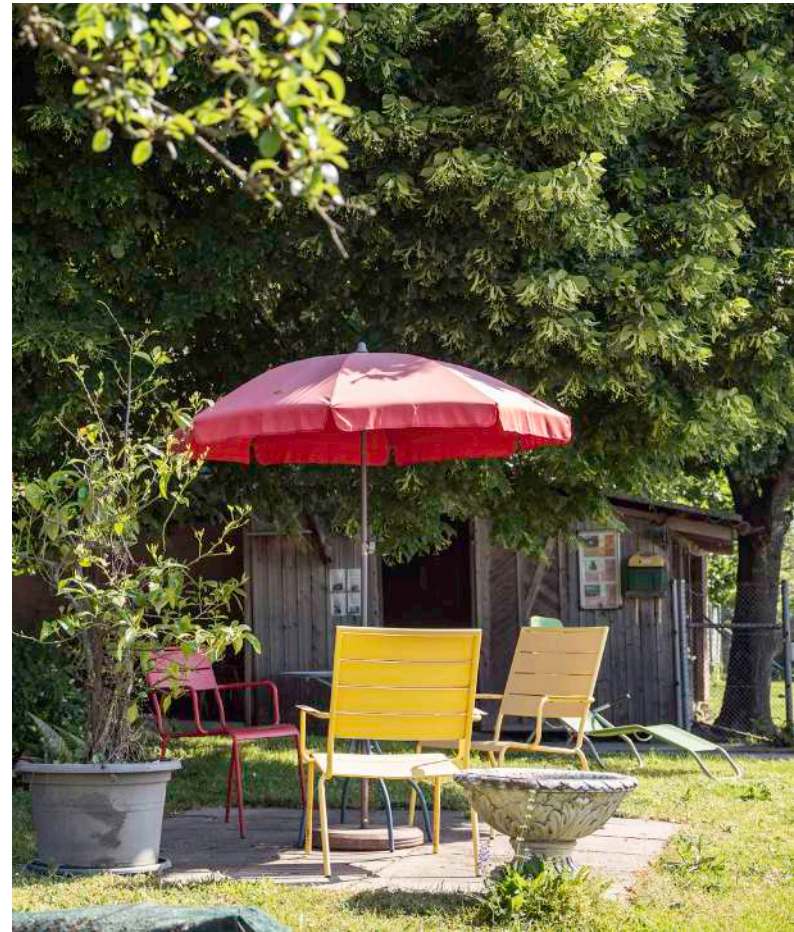
Nach beidseitiger Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung wird eine erste Anzahlung fällig und die Liegenschaft wird für Sie reserviert.

## **4 - BEURKUNDUNG**

Beim Notar wird der definitive Kaufvertrag unterzeichnet. In diesem Vertrag werden sämtliche Modalitäten wie Eigentumsübertrag und Kaufpreiszahlung geregelt.

## **5 - SCHLÜSSELÜBERGABE**

An diesem Datum gehen Nutzen und Gefahr an Sie über. Ab hier entscheiden Sie über die Zukunft Ihres Objektes.



**SIE WOLLEN EINE  
IMMOBILIE  
VERKAUFEN?**

**WIR BERATEN SIE  
SEHR  
GERNE**



# UNSERE DIENSTLEISTUNG

SIE WOLLEN DEN MARKTWERT IHRER IMMOBILIE KENNEN?



## **KOSTENLOSE ERSTEINSCHÄTZUNG**

Jede Immobilie ist ein Unikat. Schon deshalb empfiehlt sich als Basis der Bewertung ein umfassender Augenschein vor Ort. Er ist kostenlos und verpflichtet Sie zu nichts.



## **DETAILLIERTER VERKAUFSPROZESS**

Von der fundierten Bewertung über die perfekte Inszenierung und Vermarktung Ihrer Liegenschaft sowie den professionellen Dialog mit Kaufinteressierten bis zur Schlüsselübergabe tun wir alles, um Ihrem Vertrauen in uns gerecht zu werden.

# ERGÄNZENDE UNTERLAGEN

58



Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins sowie für ergänzende Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich, Ihnen dieses wunderschöne Wohn- und Geschäftshaus persönlich zeigen zu dürfen.

# ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

## **BESICHTIGUNG**

Die IMMOSEEKER AG ist alleinige Beauftragte für den Verkauf dieser Liegenschaft. Das selbständige Betreten des Objektes oder die direkte Kontaktaufnahme mit der Eigentümerschaft ist zu unterlassen. Besichtigungen sowie Verkaufsverhandlungen werden ausschliesslich über die IMMOSEEKER AG geführt.

## **VERBINDLICHKEIT**

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, dienen der allgemeinen Information, erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten. Der Inhalt dieser Dokumentation ist nicht Bestandteil bzw. Grundlage einer vertraglichen Vereinbarung. Ein zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

## **COPYRIGHT**

Die vorliegende Dokumentation ist Eigentum der IMMOSEEKER AG und darf weder kopiert noch abgeändert werden. Die Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschliesslich mit unserer Zustimmung weitergegeben werden.

## **AUSSCHLUSS DRITTANSPRÜCHE**

Bei einer Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der IMMOSEEKER AG Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.




# NIEDERLASSUNG

BERN, SEELAND

## KONTAKT

Bernstrasse 26  
3280 Murten  
Tel. +41 (0)31 755 66 11

## STEFAN OBERLI

 +41 (0)79 537 62 15  
 stefan.oberli@immoseeker.ch  
 immoseeker.ch



QR-Code scannen  
und Kontakt speichern.



## **BERNER OBERLAND**

---

Schorenstrasse 39, 3645 Thun BE  
Tel. +41 (0)33 223 66 11

## **BERN, SEELAND**

---

Bernstrasse 26, 3280 Murten FR  
Tel. +41 (0)31 755 66 11

## **JURASÜDFUSS**

---

Bielstrasse 1, 2543 Lengnau BE  
Tel. +41 (0)32 323 99 11

## **WALLIS**

---

Kantonsstrasse 3, 3930 Visp VS  
Tel. +41 (0)31 755 66 11

## **MITTELLAND**

---

Striegelstrasse 8, 5745 Safenwil AG  
Tel. +41 (0)62 558 99 99

## **ZÜRICH**

---

Soodstrasse 55, 8134 Adliswil ZH  
Tel. +41 (0)44 260 33 11

## **OBERER ZÜRICHSEE**

---

Wolleraustrasse 15h, 8807 Freienbach SZ  
Tel. +41 (0)55 525 54 34

## **KONTAKT**

Bernstrasse 26

3280 Murten

[immoseeker.ch](http://immoseeker.ch)

Tel. +41 (0)31 755 66 11