

05.04.23

**TSCHUGG** (2 km von Erlach), von Privat zu verkaufen,

**4 ½-Zimmer-Eigentumswohnung**

an sonniger, ruhiger und bevorzugter Lage mit unverbau-  
barer Aussicht ins Grüne. Sehr gute Bausubstanz.

Grosses Wohn-/Esszimmer mit Schwedenofen, offene Küche  
mit Granitabdeckung und GS, Badezimmer mit Badewanne  
und WC sowie sep. WC, Parkett- und Keramikböden, gros-  
ser gedeckter Balkon, Wandschränke, Estrich- und Keller-  
abteil, 2 Autoabstellplätze (ein gedeckter Platz), gemeinsamer Wasch-, Trocken-,  
Velo- und Bastelraum sowie Gartenanlage mit Brunnen,  
Grillstelle und Tischtennistisch.

Verhandlungspreis Fr. 585'000.00

Dazu Erneuerungsfond per 31.12.22 Fr. 12'730.00

Natel 076 568 20 15

E-Mail [eprocom@bluewin.ch](mailto:eprocom@bluewin.ch)